

**34. LIBERTAS Workshop**  
**zu europäischem Recht und Wirtschaft**

---

**Die Europäische wirtschaftliche  
Interessenvereinigung (EWIV)  
und Immobilien**

**Freitag, 8. Juli 2022**

**10.00 – ca. 17.00 h**

**Waren (Müritz)**

**Europäische Akademie Mecklenburg-Vorpommern**

**Eldenholz 23, D – 17192 Waren / Müritz, [e.wilk@ea-mv.com](mailto:e.wilk@ea-mv.com)**

**Tel. +49 3991 1537-11, Fax +49 3991 1537-29**

**(ca. 110 km nördlich von Berlin, ca. 70 km südlich von Rostock)**

---

**Europäisches EWIV-Informationszentrum**



**LIBERTAS – Europäisches Institut GmbH**

**Lindenweg 37, D – 72414 Rangendingen**

**Tel. +49 7471 984996-0, [ewiv@libertas-institut.com](mailto:ewiv@libertas-institut.com)**

**[www.libertas-institut.com](http://www.libertas-institut.com), Blog <https://ewivinfo.wordpress.com>**

**Dieser Workshop behandelt einige Fragen der Europäischen wirtschaftlichen Interessenvereinigung (EWIV), der EU-unmittelbaren Kooperations-Rechtsform gemäß der EWG-Verordnung 2137/85, im Zusammenhang mit Immobilien. In der Praxis besteht immer wieder das Problem, dass EWIV-Mitglieder ihre Immobilien von der EWIV entwickeln, verwalten, vermieten, vermarkten usw. lassen wollen.**

**In der Tat kann sich durch die Einbeziehung von Immobilien eine steuerlich günstige Auswirkung ergeben. Wie dies geschieht und worauf man dabei achten muss, wird am 8. Juli 2022 besprochen. Auch der Geschäftsgegenstand und dessen Grenzen spielt dabei eine bedeutende Rolle.**

**Die EWIV besteht nunmehr seit über 30 Jahren und erfreut sich insbesondere bei Unternehmen, die eine sinnvolle Steuergestaltung vornehmen wollen, zunehmender Beliebtheit. Dennoch muss man gewisse Fragen rechtlich, steuerlich, aber auch betriebswirtschaftlich antizipieren und qualifiziert lösen. Eine EWIV ist ein ständiger Angriff auf die "kleinen grauen Zellen" der unternehmerisch Tätigen - und wo diese gut arbeiten, sind durchaus Steuereinsparungen möglich. Dabei ist jede einzelne EWIV ein Individuum.**

**Derzeit herrscht in europäischen Wirtschaftskreisen ein reges Interesse an Informationen rund um die EWIV. Daher lädt das Europäische EWIV-Informationszentrum, das seit Anfang der 1990er-Jahre große Erfahrung mit dieser Rechtsform hat, zu diesem Workshop ein. Es findet in deutscher Sprache statt und ist geeignet für:**

- **Rechtsanwälte, Unternehmensjuristen (Syndici), Banken, Hypothekenbanken, Entscheidungsträger aus dem öffentlichen Dienst - für sich selbst und ihre Mandanten und Kunden,**
- **Immobilienunternehmen im weitesten Sinne,**
- **Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Unternehmensberater - für sich bzw. ihre Mandanten, zukünftige und bereits tätige EWIV-Geschäftsführer sowie EWIV-Mitglieder,**
- **sowie alle Unternehmen, die sich für diese günstige Kooperationsform der Europäischen Union interessieren,**
- **Hochschulen, Lehrende, Studierende.**

**Die EWIV ist weitgehend unbekannt, auch weil sie im EU-Recht verankert ist und nur wenige Berater sie kennen. Die Rechtsform der europäischen Kooperation bietet aber ausgezeichnete steuerliche Möglichkeiten für die EWIV-Mitglieder, wenn der Vertrag entsprechend elaboriert wurde. Insoweit empfiehlt sich auch eine Teilnahme rechts- und steuerberatender Berufe. Zur Teilnahme sind aber juristische Fachkenntnisse nicht erforderlich.**

**Seit Mitte 1989 kann man also EWIV gründen, und zwar in derzeit 30 europäischen Staaten. Diese Rechtsform ist hochinteressant für die Kooperation von Unternehmen, Freiberuflern, Selbständigen, Vereinen/Verbänden (auch gemeinnützig), öffentlich-rechtlichen Körperschaften etc. Eine EWIV, die vom Wegfall der Unternehmenssteuern profitiert, benötigt lediglich mindestens zwei Mitglieder aus zwei verschiedenen EWR-Mitgliedstaaten (auch eigene Tochterfirmen), die im weitesten Sinn zusammenarbeiten. Über eine Assoziationsregelung können auch Mitglieder aus EU-Drittländern (z. B. Schweiz, Westbalkan, GUS, USA usw.) teilnehmen. Etwa 18.000 Organisationen im EWR arbeiten heute erfolgreich in ca. 4.000 EWIV - als Vertriebs- oder Einkaufsverbund, als Forschungsprojekt, virtuelles Unternehmen, Service-Einrichtung für die Mitglieder. Oder als deutsch-französischer Fernsehkanal ARTE. Oder mit Immobilien-Fragestellungen.**

**Das auf diesem Seminar erzielte Erfahrungsniveau kann sich durchaus auszahlen; in jedem Fall dürften die Aufwendungen für diese Fachkonferenz, die in der Regel steuerlich geltend gemacht werden können, schnell amortisiert sein.**

**Man sollte die EWIV auch dann kennen, wenn man generell europäische Kooperationen jeder Art in Erwägung zieht. Die EWIV ist hierbei äußerst flexibel, unbürokratisch und eine steuerliche Herausforderung für jede unternehmerisch denkende Persönlichkeit.**

# **Programm – EWIV und Immobilien, Waren/Müritz, 8. Juli 2022**

ab 09.00 h Öffnung des Tagungsraums, Registrierung der Teilnehmer

Begrüßungskaffee

10.00 h Begrüßung zum Workshop (Kaffee und Getränke laufend vom Buffet;  
ca. 11.15 h kurze Pause)

## ***Kurze Einführung / Rekapitulation zum Thema EWIV***

***Immobilien und EWIV – Was kann eine EWIV leisten***

***„Hilftätigkeiten“ der EWIV***

***Geschäftsgegenstand***

***Rechtliche Grenzen für EWIV***

***Bisherige Rechtsprechung – Landgerichte, Finanzgerichtsbarkeit***

***Tätigkeit im EU-Ausland und Drittländern***

***Grundsätze der Besteuerung***

***Rücklagenbildung bei EWIV***

12.15 h Mittagessen

13.45 h Fortsetzung des Workshops

14.45 h Kaffeepause

15.15 h Fortsetzung des Workshops

***Kompilation von Fehlern und deren Folgen bei Immobilien-EWIV***

***Sonstige Fragen***

ca. 17.00 h Resumé – Ende des Workshops / Individuelle Fragen an den Referenten

---

*Programmänderungen bleiben vorbehalten. Alle Zeitangaben mit Ausnahme der Anfangszeit sind unverbindlich.*

## **Der Referent**

**Hans-Jürgen ZAHORKA**, Assessor jur., ehemaliges Mitglied des Europäischen Parlaments, heute auch als Regierungsberater für die EU, UNDP und Weltbank in GUS, Osteuropa, China, Balkan, Karibik/CARICOM, Mittelmeer- und afrikanischen Staaten. Seit über 25 Jahren Lehrbeauftragter für EU-Recht und -Wirtschaft in Master-Studiengängen an Hochschulen und Universitäten in verschiedenen EU-Mitgliedstaaten und Drittländern (Kirgistan, Georgien, Deutschland, Polen, Belarus, Schweiz, auch Nord-Mazedonien, Italien und Spanien). Nach langjähriger Rechtsanwalts- und Auslandskammer-Tätigkeit seit 2003 bei LIBERTAS – Europäisches Institut, einem zu europäischer und internationaler Wirtschaft und Governance tätigen Unternehmen ([www.libertas-institut.eu](http://www.libertas-institut.eu)). Der Europarechtsexperte, der auch seit Jahrzehnten in diversen Expertenpools (TEAM EUROPE, GROUPEURO usw.) der EU-Kommission/Generaldirektion Kommunikation bzw. Währung tätig war, war auch Verantwortlicher für Zeitschriften des Deutschen Sparkassenverlags zum EU-Binnenmarkt (mit Publizistikpreis) und zur praktischen Verwendung des Euro. Der interessante Vortragsredner inner- wie außerhalb der EU in vier Sprachen ist ebenfalls Chefredakteur von „European Union Foreign Affairs Journal“ ([www.eufaj.eu](http://www.eufaj.eu)) und hat eine lange Publikationsliste in zwölf Sprachen zu europäischen Themen. Ko-Autor des Sellers (3 Auflagen) „Der Euro – So reagieren Unternehmen und Verbraucher auf die Europäische Währungsunion“, Deutscher Sparkassenverlag. Er bearbeitet verantwortlich mehrere Blogs (<http://libertasblogs.wordpress.com>, <http://ewivinfo.wordpress.com>, <http://libertasinnovation.wordpress.com>) und leitet seit Anfang der 1990er-Jahre auch das **Europäische EWIV-Informationszentrum** ([www.ewiv.eu](http://www.ewiv.eu)).

Die Europäische wirtschaftliche Interessenvereinigung (EWIV) ist eine EU-direkte Kooperations-Rechtsform. Hans-Jürgen Zahorka begleitete diese Rechtsform seit Verabschiedung der Rechtsform und verhalf mehreren Hundert EWIV zur Gründung und beriet eine ebensolche Anzahl nach der Gründung, in fast allen EU-Ländern. Er ist einer der bestinformierten Personen in der EU über die EWIV und half, auch durch einen Fachartikel in 1994, der „assoziierten Mitgliedschaft“ in einer EWIV zur akzeptierten Existenz. Als einer der wenigen kompetenten Referenten hält er in mehreren Sprachen in und außerhalb der EU EWIV-Seminare zu verschiedenen Aspekten der Thematik.

## **Leistungen und Informationsmaterial**

Im Teilnehmerbeitrag sind eingeschlossen: Konferenzgetränke, Kaffeepausen, Mittagessen, schriftliches Material zur Veranstaltung. Dieses ausführliche schriftliche Material schließt die gezeigten PowerPoint-Seiten sowie sonstiges Hintergrund-Material ein.

## **Teilnehmerbeitrag**

Der Teilnehmerbeitrag beträgt 444,44 EUR zuzüglich gesetzliche MWSt.

EU-Teilnehmer außerhalb Deutschlands sollten ihre USt-ID-Nr. angeben, so vorhanden. Somit kann für Unternehmen eine MWSt-freie Teilnahme erfolgen.

## **Zahlungsweise**

Der Teilnehmerbeitrag muss zur Fälligkeit, spätestens aber am 6.7.2022 auf dem Konto von LIBERTAS – Europäisches Institut GmbH gutgeschrieben sein. Er kann jedoch auch direkt auf das nachstehende Konto überwiesen werden, wenn eine Anmeldung per E-Mail erfolgt; Rechnung oder quittierte Rechnung wird unverzüglich übersandt.

### **Bankverbindung:**

Sparkasse Zollernalb, Kontonr. 134 145 312, BLZ 653 512 60;

**IBAN: DE17 6535 1260 0134 1453 12,**

BIC: SOLADES1BAL

**Zahlungsbetrag:** 34-EWIV-Waren-220708 / Ihr Name, oder individuell angegebene Rechnungsnummer

*Interessenten, die sich noch kurz vor der Veranstaltung zu einer Teilnahme entschließen, können den Teilnehmerbeitrag auch gegen Quittung in bar oder per (Auslands-)Scheck bei Veranstaltungsbeginn im Tagungsbüro entrichten, bzw. übergeben einen Ausdruck/eine Kopie des Überweisungsträgers ihrer Bank.*

*Wir bitten um Verständnis, dass wir einer Bezahlung nach der Veranstaltung nicht zustimmen können, es sei denn bei öffentlich-rechtlichen bzw. Gebietskörperschaften sowie in sonstigen vorher individuell vereinbarten Fällen.*

## **Stornoregelung**

Falls Sie sich im Falle Ihres Nichterscheinens durch einen anderen Teilnehmer ersetzen lassen, ist ein Wechsel ohne Probleme möglich. Falls Sie Ihre Anmeldung ganz widerrufen (also ohne Ersatzteilnehmer zu benennen) bzw. nicht erscheinen, werden 75% des Teilnehmerbeitrags erhoben bzw. 25% erstattet.

## **Fortbildungs- und ESF-Bescheinigungen**

Gerne stellen wir auf Wunsch Bescheinigungen über die Fortbildung analog zu § 15 FAO für Rechtsanwälte oder Steuerberater oder für alle Teilnehmer zur Einreichung bei einer länderspezifischen Einrichtung des Europäischen Sozialfonds aus.

## **Hotelreservierungen**

Wir empfehlen das Tagungshotel (Seminarhotel Eldenholz), das günstige Preise bietet; Tel. +49 (0) 3991 1537-0 oder -11 Frau Ewa Wilk), [e.wilk@ea-mv.com](mailto:e.wilk@ea-mv.com). Hier ist ein Übernachtungskontingent reserviert; zu „Ludwig Erhards Preisen“. Bitte reservieren Sie sofort, um vom Kontingent zu profitieren. Etwaige anderweitige Hotelreservierungen wollen die Teilnehmer bitte selbst vornehmen, soweit sie eine Übernachtung benötigen.

## **Anfahrtsbeschreibung**

**Europäische Akademie Mecklenburg-Vorpommern**, Eldenholz 23, D-17192 Waren / Müritz, Tel: +49 (0) 3991 1537-0, Fax: +49 (0) 3991 1537-29, [www.europaeische-akademie-mv.de](http://www.europaeische-akademie-mv.de)

Waren/Müritz liegt nahe der Autobahn Berlin - Rostock sowie Hamburg - Berlin bzw. an der Bahnstrecke zwischen Berlin und Rostock.

*Die Akademie liegt in landschaftlich reizvoller Gegend zwischen der Müritz und dem Kölpinsee am Rande der Stadt Waren. Von der Bundesstraße 192 aus weisen Schilder auf die Europäische Akademie in Eldenholz hin. Markantes Merkmal ist eine große Schiffsschraube aus Messing, an der Sie von der Bundesstraße in die Straße Eldenholz abbiegen*

Streckenplanung via Internet z. B.: <http://www.falk.de/routenplaner>, oder über den ADAC-Routenplaner

Wenn Sie mit der Eisenbahn nach Waren/Müritz anreisen, empfehlen wir Ihnen ein Taxi zu nehmen.

---

## **Anmeldungen an:**

**Europäisches EWIV-Informationszentrum, LIBERTAS - Europäisches Institut GmbH,  
Lindenweg37, D-72414 Rangendingen, Tel. +49 7471 984996-0, E-Mail: [ewiv@libertas-institut.com](mailto:ewiv@libertas-institut.com)**

**Sie können sich auch über WhatsApp anmelden: +49 1575 3055616  
Bitte vergessen Sie dabei nicht Namen und Adresse!**

**Anmeldung**  
(bitte gegebenenfalls kopieren)

**LIBERTAS - Europäisches Institut GmbH**  
**Lindenweg 37**

**D - 72414 Rangendingen**

**Per Post oder per  
E-mail:**  
**[ewiv@libertas-institut.com](mailto:ewiv@libertas-institut.com)**

**Hiermit melde ich mich / uns zum Workshop EWIV und Immobilien  
am 8. Juli 2022 in Waren (Müritz) an.**

- Bitte senden Sie mir / uns eine Rechnung über den Teilnehmerbeitrag.**
  - Der Teilnehmerbeitrag wurde überwiesen. Bitte senden Sie nach  
Eingang eine quittierte Rechnung.**
- 

**Vorname, Name**

**Firma-Institution-Organisation**

**Funktion-Titel**

**Adresse**

**Postleitzahl, Ort**

**Land**

**Tel. - Fax**

**E-Mail**

**Homepage**

**Umsatzsteuer-Identnummer (bei Teilnahme aus EU/EWR außerhalb Deutschlands)**

**Unterschrift**

(nicht erforderlich bei Zusendung als E-Mail)

**Datum**



